ПРОЕКТ

ДОГОВОР
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ

Днес, ...2026 г. в с.Хърлец, Община Козлодуй, Обл.Враца между:

1.ОУ„Васил Е. Априлов"-с.Хърлец, със седалище и адрес на управление:с.Хърлец, община Козлодуй, Обл.Враца ул. „Св.Антим I" № 2 и БУЛСТАТ ....., представлявано от ..... – Директор, наричано по долу **"НАЕМОДАТЕЛ"**, от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление:.....,ЕИК..... .., представлявано от ..... , в качеството му на управител, от друга страна, наричана по долу **"НАЕМАТЕЛ",**

в изпълнение на решение от Протокол .....2026год. на комисия назначена за провеждане на търг, Заповед №.....2026 год. на Директора на ОУ„Васил Априлов"-с.Хърлец за определяне на спечелилия търга, се сключи настоящият договор за следното:

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) Наемодателят се съгласява да предостави на Наемателя за временно и възмездно ползване следната своя собствена земеделска земя, с обща площ от …….. (……) дка, находяща се в землището на с.Хърлец, Община Козлодуй, Обл.Враца, а именно: …….

/посочват се в таблица конкретните имоти - местонахождение, площ, категория

(2) Наемателят ще използва наетата земя за производство на зърнени и технически култури.

II.СРОК НА ДОГОВОРА И ЦЕНИ

Чл. 3.Договорът се сключва за срок от 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2031г.

Чл.4. Дължимият наем за всяка следваща стопанска година се внася авансово от Наемателя до 31.01. на следващата година.

Чл.5. Земеделската земя, предмет на настоящия договор се предоставя на Наемателя по достигнатата цена от проведения търг в размер на .....евро общо за една стопанска година, като за първата година от срока на договора се извършва прихващане на внесения депозит н размер на .....евро и се извършва доплащане в размер на .....евро.

5.1 Сумите за дължимия наем се заплащат от Наемателя по сметка на ОУ„Васил Априлов"-с.Хърлец- IBAN .....

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 6. Наемателят е длъжен да използва наетата земя, съгласно уговореното в чл.1, ал. 2 от този договор предназначение, да полага грижата на добър стопанин, както и да не предприема действия, които биха довели до увреждане на наетата земя и да съблюдава установените санитарно-хигиенни, агротехнически, противопожарни и екологични норми при използването й.

Чл.7. Наемателят е длъжен да заплаща на Наемодателя уговорената наемна цена при условията и по реда на настоящия договор.

Чл.8. Наемателят е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на наетата земя, свързано с обикновеното й ползване.

Чл.9.При изтичане на срока на договора или при прекратяването му по вина на Наемателя, същият е длъжен да върне наетата земя в 30/тридесет дневен/срок.

Чл.10. Наемателят няма право да преотдава наетата земя на трети лица, без съгласието на Наемодателя.

Чл.11. Наемателя е длъжен да заплаща всички такси произтичащи от ползването на наетите имоти при договореното предназначение.

Чл.12. Всички, получени в резултат на ползването на земеделските площи, предмет на този договор, добиви и земеделска продукция са изключителна собственост на Наемателя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.13. Наемодателят предава наетата земя на Наемателя в състояние, което отговаря на ползването й по настоящия договор. От датата на подписване на настоящия договор, и за срока по чл.3 от договора, Наемателят е въведен от Наемодателя във владение на имотите, описани в чл. 1 от договора, като договорът има сила на приемо-предавателен протокол за въвод във владение.

Чл.14. Наемодателят има право да получава договореното наемно плащане при условията и по реда на този договор.

(2) Наемодателят има право по всяко време да извършва проверки за начина на ползването на наетата земя.

Чл. 15. Наемодателят е длъжен да предаде недвижимите имоти в състояние, което отговаря по предназначението им.

Чл.16. Наемодателят няма право за срока на настоящия договор да продава,заменя да дарява, да прехвърля или учредява каквито и да било вещни права или тежести върху наетата с настоящия договор земеделска земя.

В случай на неизпълнение на задължението по предходния текст Наемодателят е длъжен да възстанови на Наемателя платената от него наемна цена, ако действията описани по-горе доведат до прекратяване на настоящия договор за наем.

V. САНКЦИИ

Чл.17.В случай на неизпълнение на задълженията по настоящия договор, всяка една от страните по него дължи обезщетение за нанесени от неизпълнението вреди.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.18. Наемателят извършва необходимите действия по вписване на настоящия договор в имотния регистър на Служба вписвания и регистъра на Общинска служба по земеделие.

Чл.19. Настоящия договор може да бъде прекратен :

/1/ С изтичане на срока на договора.

/2/ По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

/3/Едностранно с писмено заявление на Наемателя, отправено до Наемодателя в срок от 14/четиринадесет/ дни преди изтичане на срока за плащане на дължимия наем за следващата стопанска година, визиран в чл.4 от настоящия договор.

/4/ С едномесечно писмено предизвестие от Наемодателя при неплащане в срок на един наем.

/5/ При ликвидация или обявяване в несъстоятелност на Наемателя.

Чл.20. Клаузите на настоящия договор могат да се допълват или изменят само с Анекс, подписан от двете страни, нотариално заверен.

Чл.21. Цялата кореспонденция която се разменя между страните се адресира както следва :

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ - .....

ЗА НАЕМАТЕЛЯ - .....

Чл.22. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 23. Страните заявяват, че ще решават евентуални спорове по изпълнението и тълкуването на този договор чрез преговори в дух на разбирателство и добра воля, а при невъзможност за постигането им, спорът следва да се отнесе за решаване пред компетентния съд .

Настоящия договор се състави и подписа в 4/четири/еднообразни екземпляра- по един за всяка една от страните по него, един екземпляр за Служба по вписванията-гр.Козлодуй и един екземпляр за регистъра, воден от Общинска служба по земеделие.

НАЕМОДАТЕЛ: ..... **НАЕМАТЕЛ**: .....